



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI**

**HOTĂRÂREA NR. 170/2023**

**Privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 104 mp,  
situat pe str. Alpina, nr. 42, notat în CF nr. 66265 Petroșani, nr. cad. 66265-C1, 66265-C2,  
66265-C3**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;**

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.148/23.03.2023 și Referatul de aprobare nr.148/23.03.2023 întocmit de Primarul municipiului Petroșani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafață totală de 104 mp, situat pe str. Alpina, nr. 42, notat în CF nr. 66265 Petroșani, nr. cad. 66265-C1, 66265-C2, 66265-C3;

Văzând raportul Biroului de Cadastru și Registrul Agricol nr.5.706/2023, raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr. 5.699/2023, precum și avizul comisiei juridice nr.397/2023, avizul comisiei pentru buget nr.441/2023, avizul comisiei pentru servicii publice nr.485/2023, avizul comisiei pentru urbanism nr.517/2023 ;

Luând în considerare raportul de evaluare nr. 4908/15.03.2023, prin care s-a stabilit valoarea terenului;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.2, art.42, alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit. "c", alin. 6, lit. "b", art. 139, alin. 2, art. 196, alin. 1, lit "a" și art. 364, din OUG nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Aprobă vânzarea terenului în suprafață de **104 mp**, notat în CF nr. 66265 Petroșani, nr. cad. 66265-C1, 66265-C2, 66265-C3, situat pe str. Alpina, nr. 42, fiind proprietate privată a municipiului Petroșani.

**Art.2.** Proprietarul construcțiilor își va exercita dreptul de preemțiune în ceea ce privește cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art.3.** Suprafața de teren propusă spre vânzare este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Aprobă prețul de vânzare stabilit de evaluator, în sumă de **20495 lei fără TVA**, prin raportul de evaluare nr. 4908/15.03.2023.

**Art.5.** Împuternicește pe domnul Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public. Vânzarea - cumpărarea se va perfecta în termen de 60 de zile de la comunicarea hotărârii, în caz contrar aceasta nu mai poate fi pusă în aplicare.

**Art.6.** Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.7.** Prezenta Hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroșani, Direcției Economice, Biroului Cadastru și Registrul Agricol, domnului Sîn Ioan și se transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

**Petroșani, 30.03.2023**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ELENA GÎRJOB**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**DELIA VELICI**